

Đ/c Thanh dương

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Số: 2009 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CÔNG VĂN ĐẾN
Số 404... Ngày 29 / 01 / 2021

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 89 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 17/2020/QĐST-DS, ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 680/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Thương mại và dịch vụ Mêhycô (nay là Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại và dịch vụ Quốc Bảo) - người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Tấn Bảo; địa chỉ: 167 B Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2/ Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

Công trình xây dựng khác: Tên công trình: Du lịch đồi thông Mêhycô (theo Giấy phép xây dựng số 387/GPXD ngày 03/03/2017 và Công văn số 494/SXD-QLN ngày 17/3/2017 của Sở xây dựng tỉnh Đắk Lắk);

1. Nhà hàng, diện tích 522,4 m²; Cấp công trình: Cấp 3;

2. Nhà sản, diện tích 168,85 m²; Cấp công trình: Cấp 4;



3. Nhà bếp số 01, diện tích 210,76 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
 4. Nhà bếp số 02, diện tích 208,55 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
 5. Nhà nghỉ dưỡng (02 nhà), diện tích 172,9 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
 6. Nhà phục vụ ăn uống số 01 (02 nhà), diện tích 185,94 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
 7. Nhà phục vụ ăn uống số 02, diện tích 69,1 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
 8. Nhà phục vụ ăn uống số 03, diện tích 113,49 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
 9. Nhà phục vụ ăn uống số 04 (04 nhà), diện tích 243,28 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
 10. Nhà phục vụ ăn uống số 05 (04 nhà), diện tích 174 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
 11. Nhà phục vụ ăn uống số 06 (02 nhà), diện tích 33,12 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
- Tổng diện tích (m² sản nhà): **2.102,39 m²**; Hình thức sở hữu đối với các tài sản trên: Sở hữu riêng;

* Tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 29; tờ bản đồ số: 86; diện tích: 15.634 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (*trong đó mục đích sử dụng đất, cụ thể: đất xây dựng công trình: 2.322,6m²; đất làm sân, đường giao thông nội bộ: 3.541,2m²; đất làm vườn hoa, cây xanh cảnh quan: 8.979,7 m²; đất mặt nước: 790,5 m²*); Thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày 01/3/2017; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; địa chỉ: phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (khu Du lịch Đồi Thông Mê Hycô), theo Hợp đồng thuê đất số 28/HĐTD ngày 21/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk thừa ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 141920 ngày 13/10/2017 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Thương mại và dịch vụ Mêhycô đứng tên người sử dụng đất, chủ quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

* Ghi chú: Đất được miễn tiền thuê đất (*theo Quyết định miễn tiền thuê đất số 544/QĐ-CT ngày 17/4/2017 của Cục thuế tỉnh Đắk Lắk*); Diện tích đất được miễn thuế: 15.634m²; thời hạn miễn: Từ ngày 01/3/2017 đến ngày 28/02/2024 (07 năm). Số tiền được miễn: 248.957.856 đồng.

+ Cùng toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất (bao gồm công trình xây dựng khác khác và Cây trồng trên đất).

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 303) số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (số ĐT liên hệ 0986.450.078).

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020);

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 303), số 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên, theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk, Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Trang Dung

